



Barème des honoraires Sourcing Invest :

| Vente : | |
|---|---|
| Vente des murs : | Un minimum de 9 500,00 € Hors Taxe |
| Jusqu'à 250 000,00 € | 8,00 % Hors Taxe |
| De 250 001,00 € à 500 000,00 € | 7,00 % Hors Taxe |
| De 500 001,00 € à 1 000 000,00 € | 6,00 % Hors Taxe |
| Supérieur à 1 000 000,00 € | 5,00 % Hors Taxe |
| Vente de terrain : | Un minimum de 7 500,00 € Hors Taxe |
| Jusqu'à 250 000 € | 8,00 % Hors Taxe |
| De 250 001,00 € à 500 000,00 € | 7,00 % Hors Taxe |
| De 500 001,00 € à 1 000 000,00 € | 6,00 % Hors Taxe |
| Supérieur à 1 000 000,00 € | 5,00 % Hors Taxe |
| Cession fond de commerce ou titres : | Un minimum de 5 000,00 € Hors Taxe |
| Jusqu'à 250 000,00 € | 10,00 % Hors Taxe |
| De 250 001,00 € à 1 000 000,00 € | 8,00 % Hors Taxe |
| Supérieur à 1 000 000,00 € | 7,00 % Hors Taxe |

| Locations commerciales : | Bailleur | Enseigne / Preneur | Locataire |
|---|---|---|--|
| Location : | 15,00 % loyer HT / Annuel avec un minimum forfaitaire de 5 000,00 € Hors Taxe | 30,00 % loyer Hors Taxe / Annuel avec un minimum forfaitaire de 5 000,00 € Hors Taxe (hors accord de référencement) | |
| <i>Si les loyers annuels sont inférieurs à 10 000,00 €, les honoraires passeront à 3 000,00 € Hors Taxe</i> | | | |
| Cession droit au bail : | | 30,00 % loyer Hors Taxe / Annuel minimum | 10,00 % de la valeur du droit au bail à charge locataire preneur avec un minimum forfaitaire de 6 000,00 € Hors Taxe |
| Bail à construction : | | 12 mois de loyer charge preneur | |

| Honoraires d'actes : | |
|---|---------------------------------------|
| Avis de valeur (selon le bien) : | Avocat d'affaires / Notaire référencé |
| Bail commercial : | Avocat d'affaires / Notaire référencé |

| Sourcing sur mesure (mandat de recherche exclusif uniquement) : | |
|--|-----------------------|
| Surface allant de 70 m ² à 199 m ² | 15 000,00 € Hors Taxe |
| Surface allant de 200 m ² jusqu'à 500 m ² | 20 000,00 € Hors Taxe |
| Surface allant de 501 m ² jusqu'à 800 m ² | 25 000,00 € Hors Taxe |
| Surface allant de 801 m ² jusqu'à 1 500 m ² | 30 000,00 € Hors Taxe |
| Mandat privilégié : Recherche de locaux pour une prise à bail. Forfait fixe sur toute la France. Rémunération au succès, frais de déplacement et débours 1 500,00 € Hors Taxe payable d'avance à la signature du mandat et à la prise en charge de la mission. | |