



## Barème des honoraires Sourcing Invest :

Vente :	
<b>Vente des murs :</b>	<b>Un minimum de 9 500,00 € Hors Taxe</b>
Jusqu'à 250 000,00 €	8,00 % Hors Taxe
De 250 001,00 € à 500 000,00 €	7,00 % Hors Taxe
De 500 001,00 € à 1 000 000,00 €	6,00 % Hors Taxe
Supérieur à 1 000 000,00 €	5,00 % Hors Taxe
<b>Vente de terrain :</b>	<b>Un minimum de 7 500,00 € Hors Taxe</b>
Jusqu'à 250 000 €	8,00 % Hors Taxe
De 250 001,00 € à 500 000,00 €	7,00 % Hors Taxe
De 500 001,00 € à 1 000 000,00 €	6,00 % Hors Taxe
Supérieur à 1 000 000,00 €	5,00 % Hors Taxe
<b>Cession fond de commerce ou titres :</b>	<b>Un minimum de 5 000,00 € Hors Taxe</b>
Jusqu'à 250 000,00 €	10,00 % Hors Taxe
De 250 001,00 € à 1 000 000,00 €	8,00 % Hors Taxe
Supérieur à 1 000 000,00 €	7,00 % Hors Taxe

Locations commerciales :	Bailleur	Enseigne / Preneur	Locataire
<b>Location :</b>	15,00 % loyer HT / Annuel avec un minimum forfaitaire de 5 000,00 € Hors Taxe	30,00 % loyer Hors Taxe / Annuel avec un minimum forfaitaire de 5 000,00 € Hors Taxe (hors accord de référencement)	
<i>Si les loyers annuels sont inférieurs à 10 000,00 €, les honoraires passeront à 3 000,00 € Hors Taxe</i>			
<b>Cession droit au bail :</b>		30,00 % loyer Hors Taxe / Annuel minimum	10,00 % de la valeur du droit au bail à charge locataire preneur avec un minimum forfaitaire de 6 000,00 € Hors Taxe
<b>Bail à construction :</b>		12 mois de loyer charge preneur	

Honoraires d'actes :	
<b>Avis de valeur (selon le bien) :</b>	Avocat d'affaires / Notaire référencé
<b>Bail commercial :</b>	Avocat d'affaires / Notaire référencé

Sourcing sur mesure (mandat de recherche exclusif uniquement) :	
Surface allant de 70 m <sup>2</sup> à 199 m <sup>2</sup>	15 000,00 € Hors Taxe
Surface allant de 200 m <sup>2</sup> jusqu'à 500 m <sup>2</sup>	20 000,00 € Hors Taxe
Surface allant de 501 m <sup>2</sup> jusqu'à 800 m <sup>2</sup>	25 000,00 € Hors Taxe
Surface allant de 801 m <sup>2</sup> jusqu'à 1 500 m <sup>2</sup>	30 000,00 € Hors Taxe
<b>Mandat privilégié :</b> Recherche de locaux pour une prise à bail. Forfait fixe sur toute la France. Rémunération au succès, frais de déplacement et débours 1 500,00 € Hors Taxe payable d'avance à la signature du mandat et à la prise en charge de la mission.	